



AUTOBEDRIJVEN NEFKENS EN TERWOLDE, GRONINGEN VOORBEREID OP DE MOBILITEIT VAN DE TOEKOMST

Vlakbij knooppunt Euvelgunne op het Groninger bedrijventerrein Driebond presenteren Peugeotdealer Nefkens Noord en Renault- en Dacia-dealer Terwolde zich sinds september 2018 in een fraai nieuw gebouw. Het werd voor hen gerealiseerd door Brands Bouw uit Emmen.



**‘Extra geïnvesteerd
in duurzaamheid’**
- Allard Korterink

kunnen. En elkaar kunnen helpen in de werkplaats.’ Met die wens in gedachten ontwierp Mies architectuur uit Veenendaal een pand met één universele uitstraling, met onder een royale luifel twee aparte showrooms voor nieuwe auto’s, beide in de voorgeschreven huisstijl van de betreffende automerken. De occasions van beide bedrijven staan in een gezamenlijke ruimte tussen beide showrooms in. Ook de werkplaats wordt gedeeld. In totaal is er ruim vijfduizend vierkante meter bruto vloeroppervlak. Korterink: ‘Feitelijk hebben we nu kleiner gebouwd dan waar we zaten, maar wel efficiënter. We hebben bijvoorbeeld minder bruggen, maar die worden per dag langer gebruikt, mede door de langere openingstijden van zeven uur ’s ochtends tot acht uur ’s avonds.’

‘We hebben een pand gebouwd op een unieke locatie: als je aan komt rijden, zie je het van alle kanten’, verklaart Allard Korterink, directeur van Nefkens Noord. Het pand staat namelijk pal aan de ringweg van Groningen. ‘Als je op zo’n prominente plek bouwt, dan moet er ook iets staan! Een duurzaam gebouw, waarmee we voorbereid zijn op de duurzame mobiliteit van de toekomst: het elektrisch rijden.’

Gezamenlijke nieuwbouw

Nefkens en Terwolde – ze vallen beide onder de holding Emil Frey Nederland – besloten tot een gezamenlijk nieuw gebouw ter vervanging van hun verouderde aparte garages, omdat ze verwachtten daarmee besparingen te kunnen realiseren. Korterink: ‘Eén pand bouwen is goedkoper dan twee, maar we zouden ook met minder apparatuur toe





‘Trots op hoe we dit op tijd klaar gekregen hebben’

- Jan Overwijk

Natte grond

PGA Nederland - de dealerholding die sinds 14 februari 2019 verder is gegaan onder de naam van moederbedrijf Emil Frey - koos na een aanbesteding voor Brands Bouw als hoofdaannemer. Behalve de bouw nam het bedrijf uit Emmen ook de coördinatie van alle overige werkzaamheden op zich. ‘De E- en W-installateurs vielen onder ons, maar ook nevenaannemers zoals de werkplaats- en showroominrichters stemden hun planning met ons af’, legt projectleider Jan Overwijk uit. Het meeste overleg moest hij voeren met plaatsgenoot Gebroeders Lambers BV, dat het grondwerk, de buitenriolering en de bestrating verzorgde. Directeur Ronald Gooijer van dat bedrijf: ‘Het idee was dat wij vóór alles uit het terrein bouwrijp zouden maken, om dan tegen het eind van de bouw het straatwerk te komen doen. Maar het terrein bleek zo drassig en moerassig dat het veel dieper afgegraven moest worden. Daarnaast kwam naar voren dat de ondergrond zettingsgevoelig zou zijn, zodat er ook drainage, wegendoeck, een puinlaag en zware zandpakketten nodig waren.’

Dit werk liep nog toen Brands al volop bezig was met het optrekken van het gebouw. ‘We hebben het gebied opgedeeld in tien vakken, waarna we steeds samen bepaalden wie waar aan de gang kon, zonder elkaar in de weg te lopen’, legt Overwijk uit. ‘Al met al was het best een hectisch gebeuren om de planning in de hand te houden. Zeker omdat in dezelfde periode de levertijden van materialen enorm begonnen op te lopen.’





Duurzaamheid

Het skelet van het gebouw is een grote staalconstructie, gedicht met sandwichpanelen van aluminium en bovenal veel glas. De constructie is aardbevingsbestendig uitgerekend door Peters & Van Leeuwen uit Gouda. Over de verschillende gebouwdelen zit een allesomvattend en ruim overstekend dak (96 bij 96 meter) met grote vakwerkspanten. Hierop liggen maar liefst 1840 zonnepanelen die voldoende elektriciteit opwekken voor de garage-apparatuur, de verlichting en de verwarming van het complex, en bovendien voor de 21 laadpalen voor de deur. ‘De loze leidingen liggen al klaar om dat aantal nog te kunnen verdubbelen’, zegt Kortterink. ‘We wilden echt voorbereid zijn op de toekomst. Daar hebben we ook extra in geïnvesteerd: aanvankelijk dachten we nog aan een gasleiding, maar we zijn uiteindelijk toch voor warmtepompen gegaan. Dat levert behalve milieuwinst op de lange termijn ook euro’s op. Onze energielasten zijn enorm omlaag gegaan.’





‘Terrein bleek drassig en moerassig’
- Ronald Gooijer

50 graden verschil

‘Ik ben er wel trots op hoe we het allemaal op tijd klaar gekregen hebben’, zegt Overwijk. De bouwperiode liep van september 2017 tot september 2018 en in die tijd waren er nogal wat bijzondere weersomstandigheden. ‘In maart tikte de thermometer de min-tien aan en tijdens de afbouw in juli-augustus was het haast veertig graden: vijftig graden verschil!’ Het succes zat hem in voortdurend overleg met alle partners, ‘eerlijk, open en realistisch: red je iets niet, zeg het op tijd, dan kunnen we misschien nog helpen.’ Gooijer: ‘Brands zat er heel goed bovenop, dat is ook wel nodig bij een project van deze omvang.’

PEUGEOT GARAGE (NEFKENS-TERWOLDE), GRONINGEN

Opdrachtgever : Nefkens Vastgoed

BOUWTEAMLEDEN

Architect : Mies Architectuur
Constructeur : Peters & van Leeuwen
Aannemer : Brands Bouw

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Levering en montage stompe deuren en hang- en sluitwerk : BPZ
Infra, grondwerk, buitenriolering, bestrating : Gebr. Lambers
Stel- en houten kozijnen : Harryvan Interieurbouw
Trappen en balustraden en stalen hekwerken : Level Trappen & Constructies
Systeemplafonds en systeemwanden : De Graaf Afbouw

Fotografie: Mark Sekuur

Tekst: Arien Bakker en Vera Bosma