



LANDELIJK WONEN IN DE DELFTLANDEN

KAVELS VOOR VRIJSTAANDE VILLA'S
**RIETGOORNZOOM DELFTLANDEN
EMMEN**

KAVELS VOOR VRIJSTAANDE

VILLA'S

AAN DE
RIETGOORNZOOM
IN EMMEN



Wonen in de nieuwste bruisende woonwijk van Emmen

Aantrekkelijke nieuwbouw locatie voor villa's in de nieuwste bruisende woonwijk van Emmen. De kavel zijn gelegen aan de westkant van de wijk Delftlanden aan de Rietgoornzoom. Het is een toplocatie voor jong en oud. Dit gedeelte van de wijk is royaal opgezet en wordt niet voor niets tuindorp genoemd. De kavel zijn gesitueerd op een rustige locatie zonder doorgaand verkeer.

De Zoom

De stedenbouwkundigen hebben voor het meest westelijke randgebied van de Delftlanden een opzet gemaakt waardoor een woonmilieu ontstaat met een landelijk karakter. Dit ontstaat door drie landelijk vormgegeven woonbuurtjes te situeren in een boomrijke omgeving bestaande uit vrijstaande en half-vrijstaande woningen. De buurtjes hebben een ruime verkavelingsopzet



waarbij veel woningen georiënteerd zijn op het groen. De woonbuurtjes worden van elkaar gescheiden door boomrijke wiggen en elk buurtje heeft een eigen brinkje. De "Zomen" worden omsloten door een grote plantsoenstrook, het agrarische gebied van de Sleenerstroom en het watergebied van de Terpen. Dit gebied mag met recht het mooiste deel van de nieuwe woonwijk Delftlanden genoemd worden. De locatie Rietgoornzoom is dan ook een perfecte plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige, kindvriendelijke en groene omgeving.

Dynamisch Emmen

Emmen is volop in beweging met vermaak voor jong en oud. Het is er gemoedelijk waardoor je je er zeker snel thuis voelt. En zoek je een moment van rust, dan fiets je binnen enkele minuten "de stad" uit. Uitgestrekte landschappen met groen, heel veel groen!

Even de rondweg oversteken met de fietsbrug en je zit al in het Noordbargerbos, genieten van de natuur. En als je daarentegen behoefte aan levendigheid hebt, dan sta je binnen tien minuten, midden in het centrum van Emmen met onder andere een zeer goed voorzien winkelaanbod, smakvolle restaurants, gezellige kroegjes, Atlas theater, Rensenpark, Wildlands Adventure Zoo, bioscoopbezoek in Kinopolis en de wekelijkse markt op vrijdag.



Ook het treinstation, sportverenigingen, kinderopvang en scholen op het gebied van zowel basis- als middelbaar en hoger onderwijs zijn altijd dichtbij.

RIETGOORNZOOM EMMEN



PRIJZENLIJST

KAVEL	OPPERVLAKTE M²	TYPE WONING	PRIJS V.O.N.*
1	502	Vrijstaand met kap	€145.100,00
2	508	Vrijstaand met kap	€146.800,00
3	531	Vrijstaand met kap	€153.400,00
4	670	Vrijstaand met kap	€192.900,00
5	624	Vrijstaand met kap	€179.800,00
6	631	Vrijstaand met kap	€181.800,00
7	632	Vrijstaand met kap	€182.100,00
8	632	Vrijstaand met kap	€182.100,00
9	652	Vrijstaand met kap	€187.800,00
10	674	Vrijstaand met kap	€194.000,00
11	541	Vrijstaand plat dak	€156.200,00
12	554	Vrijstaand plat dak	€159.900,00

*v.o.n = vrij op naam (inclusief notaris-, kadaster-, makelaarskosten en BTW)

prijslijst geldig tot 01-04-2022

DELFTLANDEN: BOUWREGELS EN BEELDKWALITEIT

- Stedenbouwkundig plan Delftlanden (d.d. april 2019).
- Uitgiftedocument (juni 2018), gemaakt n.a.v. de Visie 2.0: verwerkt in bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Emmen, Delftlanden': verbeelding en regels.
- Beeldkwaliteit plan Delftlanden (d.d. juni 2019).
- Bodemonderzoek beschikbaar.
- Per kavel is sondering beschikbaar.

Op onze website www.brandsbouw.nl is hierover meer informatie te vinden.

HEBBEN WIJ UW INTERESSE GEWEKT VOOR EEN KAVEL?

Uiteraard bent u vrij in de keuze voor een bouwer. Voor meer informatie en vragen kunt u mailen naar Romee Brink, romee.brink@brandsbouw.nl



OOK TE KOOP AAN DE RIETGOORNZOOM

